

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 20 de SEPTIEMBRE del 2018. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- **SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**
- 2.- **SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**
- 3.- **SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**
- 4.- **SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**
- 5.- **SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**
- 6.- **SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**
- 7.- **SERGIO AGUAYO GONZALEZ AGREDANO.**
- 8.- **FLORENCIO AGUAYO GONZALEZ.**
- 9.- **ANTONIA ORNELAS ORNELAS.**
- 10.- **FRANCISCO GONZALEZ CARBAJAL.**

La reunión comenzó a las 13:00 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta el **C. SERGIO AGUAYO GONZALEZ.** Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **277.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"HUERTA DEL TIO LUIS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4099 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-90-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. NICOLAS AGUAYO GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,329.60** (Mil trescientos veintinueve pesos 60/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,754.10** (Mil setecientos cincuenta y cuatro pesos 10/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**

2.- A la solicitud que presenta el **C. SERGIO AGUAYO GONZALEZ.** Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **275.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"HUERTA DEL TIO LUIS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4099 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-90-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARIA AGUAYO GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,320.00** (Mil trescientos veinte pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,744.50** (Mil setecientos cuarenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**

3.- A la solicitud que presenta el **C. SERGIO AGUAYO GONZALEZ.** Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **296.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"HUERTA DEL TIO LUIS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4099 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-90-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE DE JESUS AGUAYO**

**GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,420.80** (Mil cuatrocientos veinte pesos 80/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,845.30** (Mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 30/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**

4.- A la solicitud que presenta el **C. SERGIO AGUAYO GONZALEZ.** Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **174.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"HUERTA DEL TIO LUIS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4099 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-90-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. LUZ AGUAYO GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$835.20** (Ochocientos treinta y cinco pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,259.70** (Mil doscientos cincuenta y nueve pesos 70/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**

5.- A la solicitud que presenta el **C. SERGIO AGUAYO GONZALEZ.** Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **175.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"HUERTA DEL TIO LUIS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4099 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-90-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. SIMONA AGUAYO GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$840.00** (Ochocientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,264.50** (Mil doacientos sesenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**

6.- A la solicitud que presenta el **C. SERGIO AGUAYO GONZALEZ.** Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **175.00 M2.** Del Predio Rústico denominado **"HUERTA DEL TIO LUIS"** registrado en catastro bajo número de cuenta **4099 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-90-30 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. LETICIA KARINA ELIZALDE GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$840.00** (Ochocientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,264.50** (Mil doacientos sesenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**

7.- A la solicitud que presenta el **C. SERGIO AGUAYO GONZALEZ**. Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **174.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**HUERTA DEL TIO LUIS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4099 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **2-90-30 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. ALICIA AGUAYO GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$835.20** (Ochocientos treinta y cinco pesos 20/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,259.70** (Mil doscientos cincuenta y nueve pesos 70/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SERGIO AGUAYO GONZALEZ.**

8.- A la solicitud que presenta el **C. FLORENCIO AGUAYO GONZALEZ**. Fechada el día 12 de Junio del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **5000.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**SANTANA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **2361 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **3-09-90 Has**. La transmisión de dominio es a favor del **C. JOSE DE JESUS AGUAYO GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,560.00** (Dos mil quinientos sesenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,984.50** (Dos mil novecientos ochenta y cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario FLORENCIO AGUAYO GONZALEZ.**

9.- A la solicitud que presenta la **C. ANTONIA ORNELAS ORNELAS**. Fechada el día 16 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **5,978.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**LAGUNITAS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **7120 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-50-00 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C. FRANCISCO JAVIER GONZALEZ GONZALEZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,638.00** (Dos mil seiscientos treinta y ocho pesos 38/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,062.74** (Tres mil sesenta y dos pesos 74/100 m.n.).

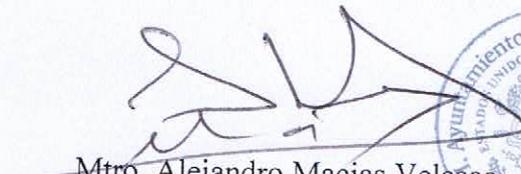
**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ANTONIA ORNELAS ORNELAS.**

10.- A la solicitud que presenta el **C. FRANCISCO GONZALEZ CARBAJAL**. Fechada el día 16 de Agosto del 2018, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **1,500.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**AGUA BLANCA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **1787 del Sector Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **13-38-75 Has**. La transmisión de dominio es a favor de la **C.**

Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$4,080.00** (Cuatro mil ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$4,504.50** (cuatro mil quinientos cuatro pesos 50/100 m.n.).

**Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario FRANCISCO GONZALEZ CARBAJAL.**

Siendo las 14:00 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

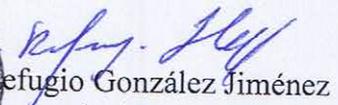
  
Mtro. Alejandro Macias Velasco  
Presidente Municipal

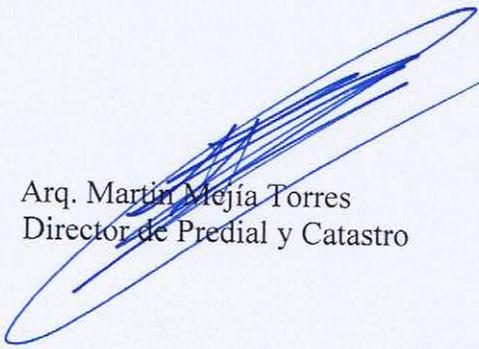


Ing. Leonardo Mercado Ortiz  
Sindico y Regidor Comisionado

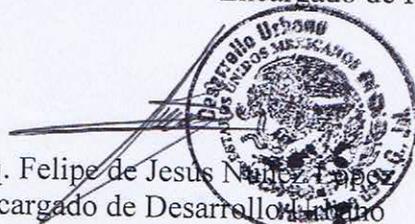
  
Arq. Jaime Octavio López González  
Director de Obras Públicas



  
Ing. Refugio González Jiménez  
Director de Agua Potable  
Y Alcantarillado

  
Arq. Martín Mejía Torres  
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón  
Encargado de Hacienda Municipal

  
Arq. Felipe de Jesús Nolasco López  
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO